



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 25.11.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29843/2020  
Aktivne plombe: Z-18170/2021 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701	ZGRADA			346	
		UKUPNO:			346	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k. č. br. 1701	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine na II katu objekta sastojeće od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m2, oznake ugostiteljski objekt "IIK1", korisne vrijednosti 29/100 TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 01077126296, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, 21000 SPLIT	
4.4	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29843/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-18 09.11.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-25 10.12.2020, nad dužnikom Turizam, Sport I Nautika d. o. o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15  Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u AI (jedan), u vlasništvu TURIZAM, SPORT i NAUTIKA d.o.o. za turizam i trgovinu, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, radi osiguranja potraživanja RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45 u iznosu od 4.416.471,13 kn, u korist i na ime:	4.416.471,13 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-46744/2017  Prvenstveni red upisa: Z-23683/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINA, OV-16381/16 od 27.09.2016, na uknjiženom založnom pravu, pod posl.br. Z-2741/15, za iznos od 4.416.471,13 kn, sa dosadašnjeg založnog vjerovnika MEDIA POLIS d.o.o. za marketing, Zagreb, Lašćinska 97, OIB: 00436315186, u korist i na ime, novog založnog vjerovnika: <b>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</b>		na 1.3
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15  Na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., zabilježuje se zabrana otuđenja i daljnjeg opterećenja ovog posebnog dijela nekretnine u AI (jedan).		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
3.1	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-2741/15  Na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je u zk.ul. 2271 k.o. Mali Lošinj-grad, 45. ETAŽA: 48/2000 određena kao SPOREDNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 23.08.2016.g. pod brojem Z-18834/2016  ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSLOVNI BROJ: OVR-7432/16 22.08.2016, sukladno čl. 84. a.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama, da je pokrenut ovršni postupak.		Zabilježba vezano uz B 4 (1.2)
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
12.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 77.183,87 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, a sve sukladno citiranoj ispravi, u korist i na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	77.183,87 KN	
12.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20024/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OVR-7432/16-3 25.08.2016, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		zabilježba na 12.1

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>15. Na suvlasnički dio: 4 (29/100)</b>			
15.1	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 513.360,44 kn, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist i na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>	513.360,44 KN	vezano uz B 4 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8599/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-2926/17-5 01.03.2018, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2021.